

SIDOAVTAL

till upplåtelseavtal inom Brf Södra Rosendal i Uppsala

Följande avtal har upprättats mellan Bostadsrättsföreningen Södra Rosendal i Uppsala och innehavaren av nedan angiven bostadsrättslägenhet. Avtalet utgör ett sidoavtal/komplement till upplåtelseavtalet för lägenheten och avser inglasning av balkong.

Avtalet avser lägenhet i föreningen som innehas av

Namn:..... Personnummer:.....

§ 1 Brf Södra Rosendal i Uppsala medger att bostadsrättshavaren enligt de villkor som anges i avtalet får glasa in balkong som hör till lägenheten.

§ 2 Inglasning av balkong skall utföras på ett fackmannamässigt sätt.

Bostadsrättshavaren svarar för samtliga kostnader förknippade med inglasning.

Bostadsrättshavaren svarar för underhållet av inglasningen enligt samma grunder som enligt föreningens stadgar gäller för lägenhetens inre.

Vid nermontering av inglasning är bostadsrättshavaren skyldig att återställa balkongen/fasaden i ursprungligt skick, och reparera eventuella skador som uppkommit.

§ 3 Bostadsrättshavaren är skyldig att helt eller delvis montera bort, och i förekommande fall, återmontera inglasningen, om detta krävs för att föreningen skall kunna utföra underhåll eller ombyggnad av huset.

Bostadsrättshavaren ansvarar för skador på fastigheten som orsakas av användning, underhåll eller nedmontering av inglasningen. Detta gäller även för person- eller sakskada på tredje man eller dennes egendom.

§ 4 Vid överlåtelse av bostadsrätten åligger det bostadsrättshavaren att informera den nye lägenhetsinnehavaren att denne övertar bostadsrättshavarens skyldigheter enligt detta avtal gentemot föreningen.

§ 5 Vid inglasning av balkong, krävs att den av föreningen godkända leverantören lämnar följande utfästelser innan arbetet utförs.

- Garantitiden för installerad balkonginglasning är 5 år efter datum för lämnad efterkontroll, se vidare nedan.
- Leverantören ansvarar för att konstruktionen håller och att allt är rätt monterat.
- Leverantören övertar det ansvar som enligt 3 kap, 6 § arbetsmiljölagen (skyddsansvaret) åvilar Bostadsrättsföreningen. Leverantören övertar det ansvar som åvilar Bostadsrättsföreningen enligt Arbetarskyddsstyrelsens föreskrifter, om byggnads- och anläggningsarbeten.
- Leverantören efter avslutad installation av beställd balkonginglasning lämnar en egenkontroll till Bostadsrättsföreningen från den montör som utfört arbetet. Där skall framgå vilken inglasning som avses, när kontrollen är gjord och vad som är kontrollerat.

- Vad gäller brand kontaktar Leverantören brandsakkunnig i projektet för att få ett intyg om att inglasningen är korrekt ur brandsynpunkt.

§ 6 Arbeten avseende balkonginglasning får inte påbörjas innan samtliga besiktningar och eventuella efterarbeten utförts.

§ 7 Detta avtal har upprättats i två likalydande exemplar, varav bostadsrättshavare och Brf Södra Rosendal i Uppsala tagit varsitt exemplar.

Solna 2018-

Brf Södra Rosendal i Uppsala

Bostadsrättshavare

.....

.....

.....

.....